

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И
РАЗВИТИЯ



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

РАЗВИТИЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РЕГИОНЕ

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ —
ВАЖНЕЙШИЙ ТРАНСПОРТНО-
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ УЗЕЛ
РОССИИ, НАХОДЯЩИЙСЯ НА
ПЕРЕСЕЧЕНИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ГРУЗОВЫХ ПОТОКОВ МЕЖДУ ЕВРОПОЙ,
АЗИЕЙ И СТРАНАМИ СНГ**



4,2 млн человек

население Свердловской области

4 место

по численности в России

TOP 10

в интегральном рейтинге
регионов России

TOP 10

регионов по ВРП

**ЦЕНТР
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ УрФО**

**ЕКАТЕРИНБУРГ —
СТОЛИЦА
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**ТОЧКА РОСТА
В САМОМ СЕРДЦЕ
РОССИИ**

6 место

в рейтинге «Топ-100
лучших городов России»

1,5 млн человек

население Екатеринбурга



Широтный транспортный коридор, который формируют автодороги федерального значения «Пермь — Екатеринбург», «Екатеринбург — Тюмень» (часть перспективной М-12).

Меридиональный коридор, автодорога «Челябинск — Екатеринбург — Серов — Ивдель» (выход с трассы М-5).

на юг — в сторону Челябинска и Кургана,
на восток — в сторону Тюмени и Ханты-Мансийского
автономного округа,
на запад — в сторону Пермского края и Башкирии.

ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Плотность федеральных и
региональных автомобильных дорог
в Свердловской области –

59,6 км на 1000 км²
территории

что в 1,9 раза
превышает среднероссийский показатель

Протяженность автомобильных дорог на
территории Свердловской области составляет

30 835,6 км:

588 км
федерального
значения

10 983 км
регионального
значения

19 264,6 км
местного
значения

Транспортная подвижность населения
наземным пассажирским транспортом общего
пользования **4054 пассажира-километров в**
год на человека



04 ОБЪЕКТЫ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В настоящее время на территории области **находится более 1915 объектов дорожной инфраструктуры и сервиса**, которые включают:

- **292** АЗС,
- **46** газовых АЗС,
- **61** станций технического обслуживания,
- **70** шиномонтажных мастерских,
- **49** моечных пунктов,
- **17** пунктов оказания медицинской помощи,
- **682** организаций розничной торговли,
- **18** торговых центров,
- **262** организации общественного питания,
- **38** остановочных комплексов и автостоянок,
- **3** кемпинга,
- **51** гостиниц,
- **104** автомагазина,
- **100** площадок отдыха и ряд других объектов.

Количество **требуемых к реализации объектов инфраструктуры 670**, которые включают:

- **117** организаций общественного питания,
- **76** гостиниц/кемпингов,
- **85** станций технического обслуживания,
- **196** АЗС,
- **187** площадок отдыха.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101007:96, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ревда, южнее федеральной автодороги Пермь – Екатеринбург.

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

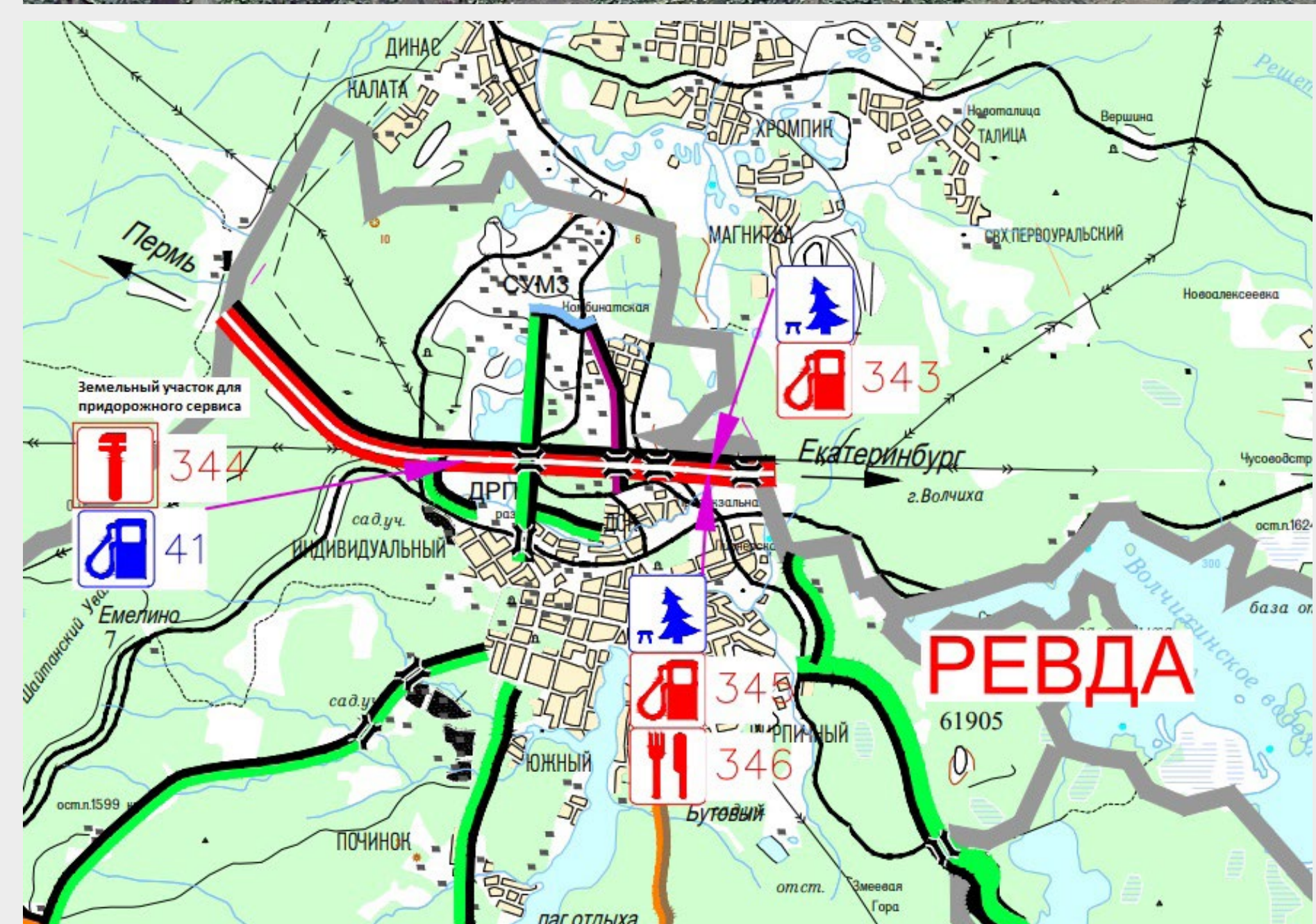
Земельный участок расположен **в непосредственной близости к федеральной автомобильной дороге Р-242 «Пермь – Екатеринбург», М-12 «Восток».**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Расположен в территориальной зоне Т «Транспортной инфраструктуры». Градостроительным регламентом для данной территориальной зоны предусмотрен основной ВРИ: **под объект автосервиса**

Площадь земельного участка – 152 010 м²

Электроэнергия – 400 кВт



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Земельный участок с кадастровым номером 66:16:1601004:296, расположенный в Свердловской области, р-н Нижнесергинском, с. Первомайском.

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

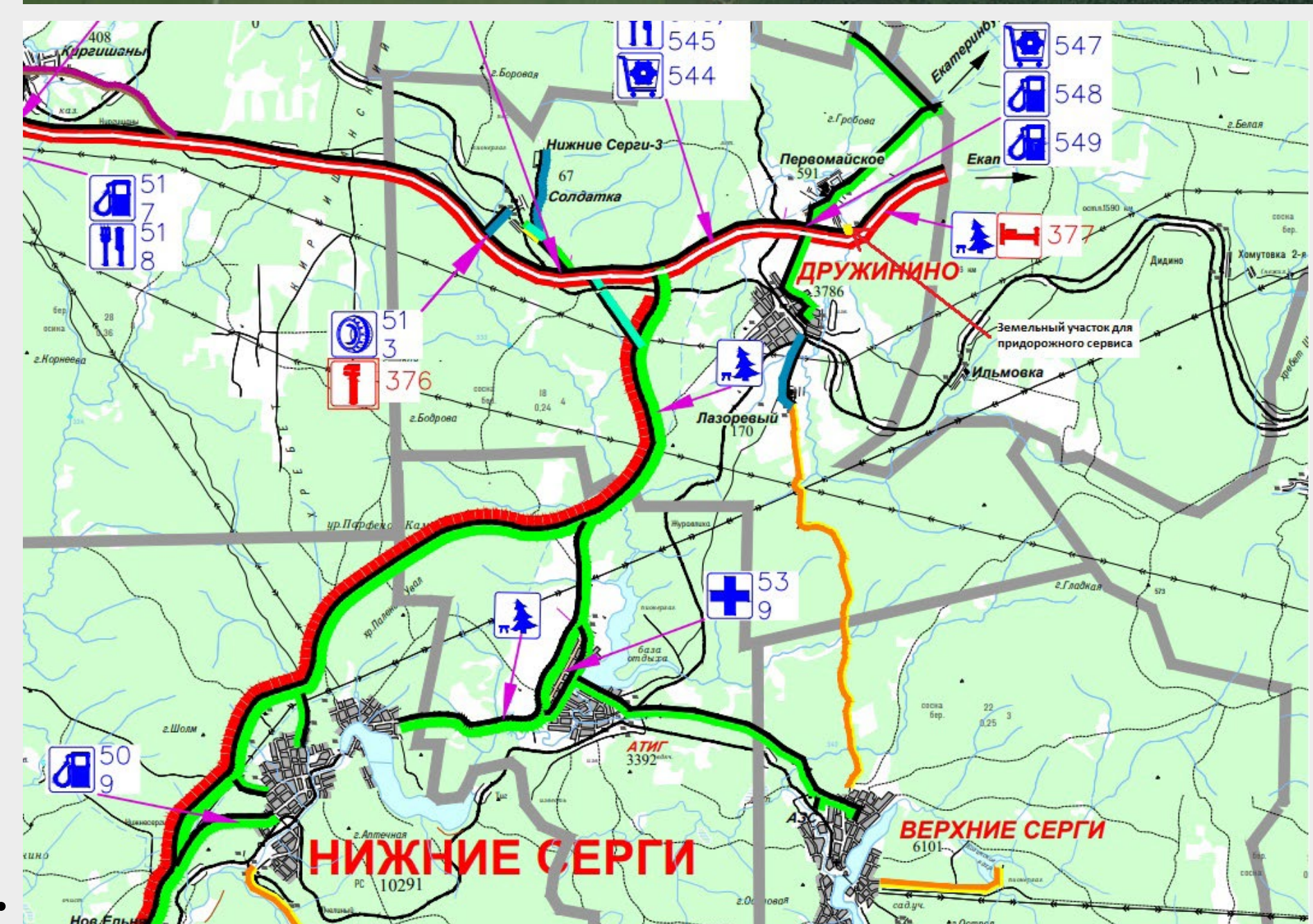
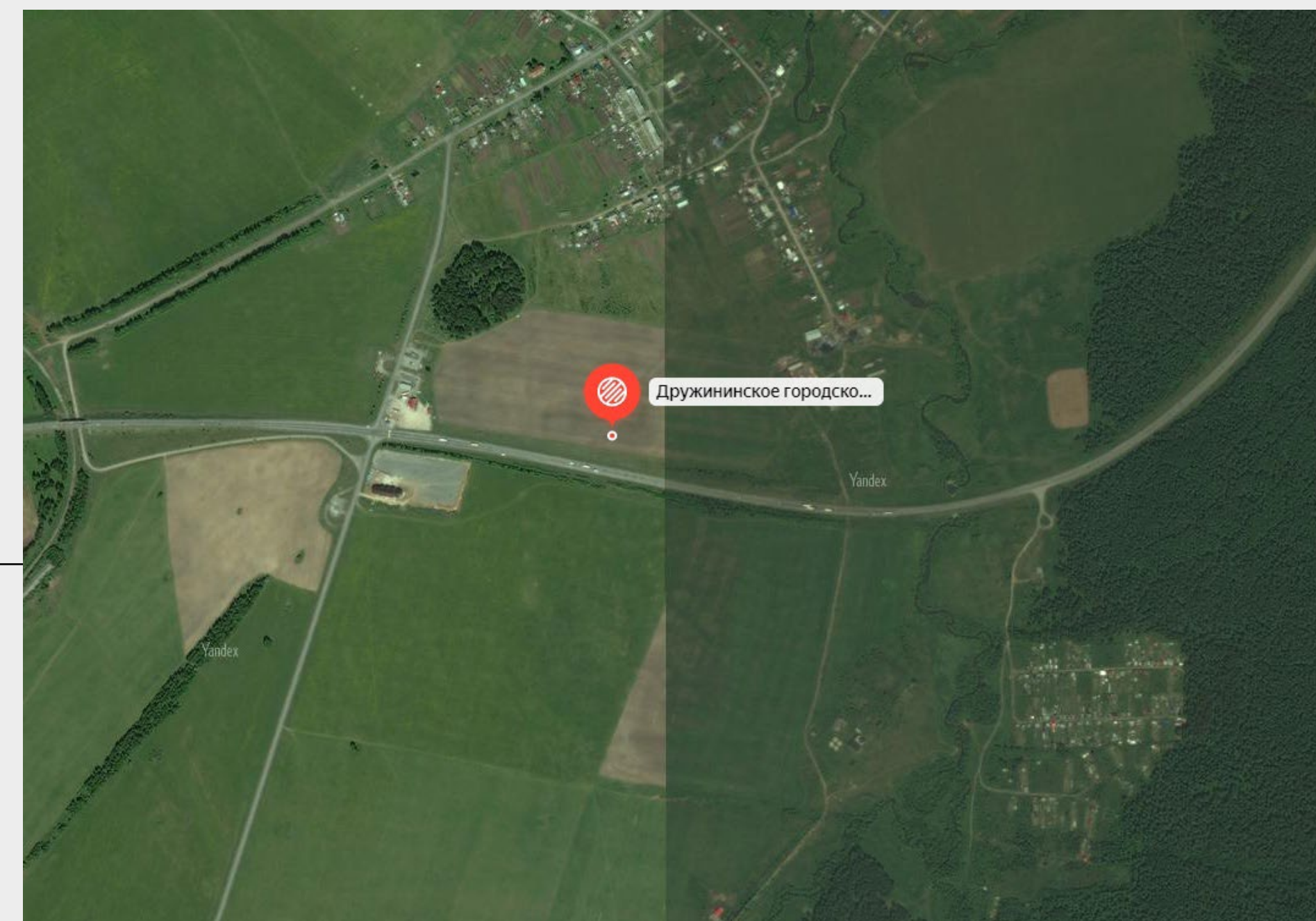
Земельный участок промышленного назначения расположен в **Нижнесергинском районе на 290 км трассы Р-242 Пермь-Екатеринбург, у поста ДПС Дружинино/Первомайское (вдоль трассы). Расстояние от Екатеринбурга – 65 км.**

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Виды разрешенного использования: для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог (стоянка автомобильного транспорта, мотель, кафе, станция технического обслуживания, автомагазин, моечный пункт, шиномонтажная мастерская, автозаправочная станция).

Есть возможность подключения к электросети.

Согласовано примыкание участка к федеральной автодороге М-12 «Восток».



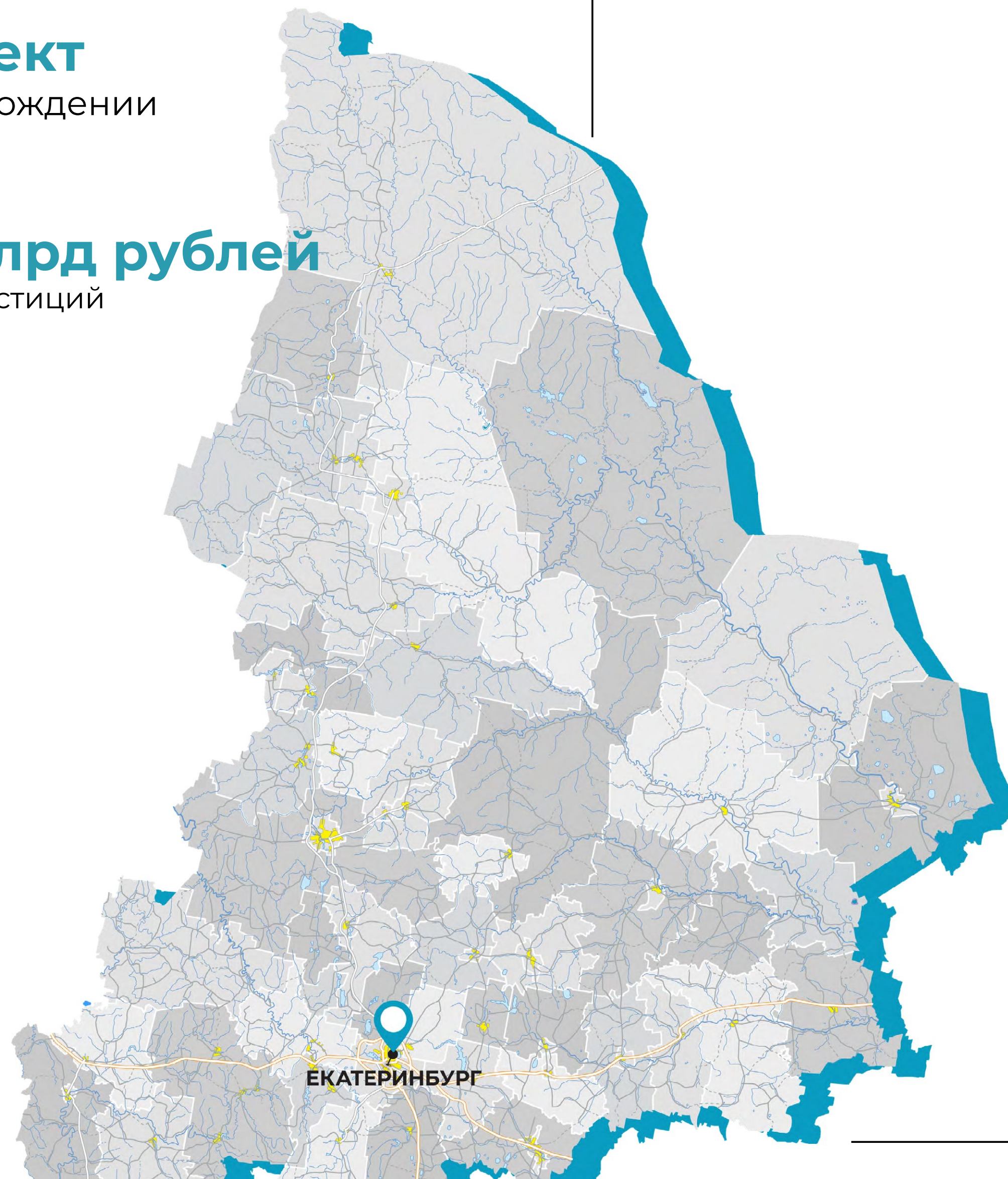
АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

61 проект

на сопровождении

49,8 млрд рублей

объем инвестиций



ЕДИНОЕ ОКНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- 1** Подберем оптимальные меры поддержки для вашего проекта
- 2** Предоставим полную описательную, аналитическую информацию о рынке, интересующих бизнес-нишах
- 3** Дадим подробное разъяснение по прохождению формальных процедур
- 4** Обеспечим комплексное сопровождение вашего проекта
- 5** Поможем установить необходимые контакты с представителями местного бизнес-сообщества



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И
РАЗВИТИЯ



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, Бориса Ельцина д.3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru

